

事業用店舗等＋居住用にも活用出来ます。



物件	売店舗付住宅		
最寄駅	バス停「新海町」		
間取	2DK		
価格	870万円		

所在地	鶴岡市新海町9-48		
交通	庄内交通線 新海町バス停 徒歩3分		
土地	368.30 ㎡	(111.41 坪)
建物	建物名		
	構造	木造	
	階数	所在階: 階	階数: 階建
	面積	368.30 ㎡	(111.41 坪)
間取内訳	2DK (DK6、和10、洋16)		
築年月	1986年10月(築39年)	駐車場	有4台(駐車場整備で2台追加可能)
建ぺい率	60 %	容積率	
現状	その他	引渡し	相談
小学校区	朝陽第六小 (1400m)	中学校区	鶴岡第一中 (1300m)
接道状況	西:幅員10mの公道に14.6m接道		
周辺施設	主婦の店IZUMO約600m、ツルハドラッグ鶴岡新斎町店約400m、山形銀行みどり町支店約300m、鶴岡市立西部保育園約200m		
設備	水洗、バス・トイレ別、バス1坪以上、庭、給湯、エアコン、FF暖房、押入、電話、洗面化粧台、照明器具、電気、都市ガス、上水道、平面駐車場		
備考	※間取りは美容室以外のタイプ・部屋数・帖数を記載しています。 ※現況残置物(居宅部)は売主費用負担にて撤去処分いたします。 ※契約不適合責任免責とします。		

山形県知事(1)第2694号 〒997-0826 鶴岡市美原町26-47

株式会社 庄司不動産情報館

TEL:0235419127 FAX:0235419155 定休日:水曜・日曜・祝祭日



物件ページ

■取引態様 : 仲介

■情報公開日 : 2026年04月21日